Запрос предложений № 6-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор
_____ С.И. Архипова
«14» августа 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**
**о проведении открытого Запроса предложений № 6-2025**
**на право заключения договоров аренды**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 6-2025 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

| | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. | | | Обеспечение заявки на участие руб. (с НДС) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кв. м. | % от выручки (без НДС/ с НДС) | Ставка за пассажира в руб. (без НДС/ с НДС) | Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС) | |
| 1 | зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал ожидания | Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки | 34,0м2/ 34 аппарата | 27%/34,4% | 6,77 / 8,12 общий пассажиропоток | не применимо для данного лота | 1 550 000,00 |
| 3 | зона вылета ВВЛ и МВЛ, общий зал ожидания | Прочий ритейл=>массажное оборудование | 18,0м2/ 12 аппаратов | 20%/24% | не применимо для данного лота | 3 355,00 / 4 026,00 | 95 400,00 |

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь» |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;<br>Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности,<br>тел. (342) 299-15-83; shadrina_sa@aviaperm.ru. |
| 3 | **Документация о запросе предложений начиная с 14.08.2025г.**, в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru).<br>Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **27.08.2025г.**<br>**Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). |

| | |
|---|---|
| | Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 28.08.2025.**<br><br>Процедура переторжки проводится для Лотов 1,3 проводится **29.08.2025* в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 0,5%.<br>Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 28.08.2025 **.**<br>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 03.09.2025***.**<br>Примечания:<br>• * - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок.<br>• ** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок.<br>• *** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок. |
| 4 | **Условия договора**: Срок действия договора:<br>- Лоты № 1,3 – до 11 месяцев.<br>Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор.<br>Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц.<br>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.<br><br>**В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек по платежам по текущим договорам с Организатором конкурсной процедуры, заявка участника отклоняется, участник не допускается до торгов в случае непогашения задолженности.** |
| 5 | **Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5 %.<br>В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок. |
| 6 | **Оплата коммунальных услуг:**<br>- для Лотов № 1,3 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, э/энергии.<br><br>Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником. |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | **Арендные каникулы:**<br><br>**Победителям конкурса по Лотам №1, №3 арендные каникулы не предоставляются.** | |
| 8 | **Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. | |
| 9 | **Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** | |
| | Полное наименование предприятия: | Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» |
| | Почтовый адрес: | 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12 |
| | ИНН | 5948043928 |
| | КПП | 594801001 |
| | Р/с | 40702810849770004934 |
| | К/с | 30101810900000000603 |
| | БИК | 042202603 |
| | Полное наименование банка: | Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород |
| | Назначение платежа: | Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 6-2025 Лот № 1, №3 |
| 10 | **Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе «Парнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ . | |
| 11 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития | |